

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
CỦA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU
(Triển khai chào bán cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường
niên năm 2021 số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021)**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021, từ 01/11/2021 đến ngày 30/11/2021, Công ty Cổ phần Lizen đã thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và đã hoàn tất việc chào bán 47.937.777 cổ phiếu.

Công ty Cổ phần Lizen xin báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 30/11/2021 đến 31/03/2026 như sau:

I./ Chi tiết đợt chào bán

- Tổng số tiền thu được từ bán cổ phiếu: 479.377.770.000 đồng
- Tổng chi phí của đợt phát hành: 640.100.000 đồng
- Tổng tiền thu ròng từ đợt phát hành: 478.737.670.000 đồng

II./ Kế hoạch sử dụng tiền thu được

Kế hoạch sử dụng vốn được điều chỉnh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-LIZEN-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2024:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền
Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Tân	150.000.000.000
Góp vốn chủ sở hữu vào Doanh nghiệp dự án để đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT	124.737.670.000
Thanh toán nợ vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và công ty con	204.000.000.000
Tổng cộng	478.737.670.000

III./ Tình hình sử dụng nguồn vốn phát hành

Kết quả thực hiện sử dụng tiền thu được như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền
Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Tân	150.000.000.000
Góp vốn chủ sở hữu vào Doanh nghiệp dự án để đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT	124.737.670.000

Thanh toán nợ vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và công ty con	204.000.000.000
Tổng cộng	478.737.670.000

Như vậy, tính đến ngày 31/03/2026, tổng số vốn phát hành còn lại chưa sử dụng là 0 đồng (Không đồng).

. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN VIỆT



Ho Chi Minh City, April 03, 2026

REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION FROM PUBLIC SHARE OFFERING TO EXISTING SHAREHOLDERS

(Implementation of the share offering pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2021 No. 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ dated April 3, 2021)

Pursuant to Resolution No. 05/NQ-ĐHĐCĐ dated April 3, 2021 of the Annual General Meeting of Shareholders, from November 1, 2021 to November 30, 2021, Lizen Joint Stock Company conducted a rights offering to existing shareholders and successfully completed the issuance of 47,937,777 shares.

Lizen Joint Stock Company hereby reports on the utilization of proceeds from the rights offering to existing shareholders for the period from November 30, 2021 to March 31, 2026 as follows:

I./ Details of the Offering

- Total proceeds from the share issuance: VND 479,377,770,000
- Total issuance expenses: VND 640,100,000
- Net proceeds from the issuance: VND 478,737,670,000

II./ Planned Use of Proceeds

The plan for the use of proceeds was adjusted in accordance with Resolution No. 01/NQ-LIZEN-ĐHĐCĐ dated April 27, 2024 of the Annual General Meeting of Shareholders.

Content	Amount (VND)
Infrastructure investment for Long Tan Residential Area	150,000,000,000
Equity contribution to the project company for implementation of the Huu Nghi – Chi Lang Expressway BOT Project	124,737,670,000
Payment of loans to credit institutions and subsidiaries	204,000,000,000
Total	478,737,670,000

III./ The utilization of funds raised from issuance.

The results of the utilization of the proceeds are as follows:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền
Infrastructure investment for Long Tan Residential Area	150,000,000,000



Equity contribution to the project company for implementation of the Huu Nghi – Chi Lang Expressway BOT Project	124,737,670,000
Payment of loans to credit institutions and subsidiaries	204,000,000,000
Total	478,737,670,000

Accordingly, as of March 31, 2026 the total remaining unused capital is 0 VND (Zero Vietnamese Dong).

Respectfully,

**LIZEN JOINT STOCK COMPANY
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

Recipients:

- *As per the "To" field;*
- *Office Archives.*

(Signed and sealed)

NGUYEN VAN VIET

